



Tczew, dnia 24 lutego 2017 r.

ZP.02.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Pełna nazwa Zamawiającego:

Zespół Placówek Specjalnych w Tczewie
ul. Grunwaldzka 1
83-110 Tczew
Działając w imieniu Powiatu Tczewskiego
woj. pomorskie

2. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie Nadzoru inwestorskiego dla wykonywanych robót budowlanych do projektu pn. **„Równy start dla najmłodszych”** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1 Adres obiektu, w którym prowadzone będą roboty budowlane:

- Zespół Placówek Specjalnych w Tczewie przy ul. Grunwaldzkiej 1.

W strukturze organizacyjnej ww. placówki znajdują się oddziały, których dotyczy opis przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania, a mianowicie (w ramach Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego) Przedszkole .

2.1 Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym postępowaniem określa dokumentacja projektowa autorstwa APA PROJEKT Pracownia Architektoniczna (ul. Sportowa 2/2, 83-110 Tczew), stanowiąca Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego – *Dokumentacja dotycząca przedmiotu zamówienia*, składająca się z następujących pozycji:

2.1.1 dokumentacja pn. *Przebudowa budynku oświaty, Adaptacja, przebudowa sal dla dzieci z niepełnosprawnościami*, obejmująca:

1. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu,
2. Projekt budowlany konstrukcyjny,
3. Projekt budowlany instalacji elektrycznych,
4. Projekt budowlany wewnętrznych instalacji sanitarnych,
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
6. Przedmiar robót;

2.2 **Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych** w poszczególnych zakresach:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020



2.2.1 Zakres - roboty budowlane na podstawie projektu budowlanego o którym mowa w pkt 2.1.1 zapytania ofertowego:

- skucie posadzek o gr. 1-3 cm celem wykonania nowych okładzin posadzek w ciągach komunikacyjnych, przebudowywanych pomieszczeniach oraz w pomieszczeniu hydromasażu, z wyjątkiem posadzki wykonanej z płytek gresowych bądź wykładziny dywanowej w płytkach,
- wzniesienie ścianek działowych z pustaków ceramicznych i płyt gips-kart na konstrukcji z profili aluminiowych wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej,
- wymiana istniejących drzwi wraz z ościeżnicami oraz montaż nowych drzwi w projektowanych otworach drzwiowych,
- prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nadproży stalowo-ceramicznych nowych otworów drzwiowych i okiennych
- prace wykończeniowe – szpachlowanie, cekolowanie, malowanie ścian, kafelkowanie w pomieszczeniach, kafelkowanie posadzek, montaż niepalnych wykładzin flokowanych na posadzkach w ciągach komunikacyjnych oraz w przebudowywanych salach dydaktycznych , wykończenie sufitów,
- wymiana i montaż nowych okien w salach dydaktycznych Drzwi zewnętrznych z korytarza w miejscu istniejącego otworu okiennego do przystosowania pod wymiar otworu drzwiowego,
- montaż okien i drzwi wewnętrznych,
- montaż kominów wentylacji grawitacyjnej nad pomieszczeniami łazienek oraz w salach dydaktycznych ,
- montaż wentylatorów wywiewnych i nawiewnych
- wykonanie instalacji elektrycznej (odbiorczej, oświetleniowej i gniazd wtykowych),
- wykonanie wewnętrznej instalacji sanitarnej (wody zimnej-ciepłej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania);
- prace rozbiórkowe i demontażowe ścianek działowych,
- prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nadproży stalowo-ceramicznych nowych otworów drzwiowych i okiennych,
- Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego oraz systemu sygnalizacji pożaru SSP wraz z podłączeniem do istniejącego systemu znajdującego się w budynku.
- Wykonanie robót związanych z dostawą, montażem i uruchomieniem 3 osobowego jacuzzi w pomieszczeniu basenu,
- wykonanie instalacji odgromowej
- remont i przebudowa dachu wraz ze zmianą spadków, wymianą i instalacją nowych rynien i rur spustowych,
- wykonanie izolacji przeciwwodnych i termoizolacji pionowych ścian attyk budynku istniejącego podlegającego przebudowie i adaptacji,
- prace wykończeniowe,
- montaż kominów wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie instalacji wod.-kan. (wody zimnej-ciepłej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania).



U W A G I :

- 1) Pod skuwaną posadzką korytarza znajdują się kanały technologiczne.
- 2) W pomieszczeniu basenu, w którym będzie montowane jacuzzi znajdują się kanały technologiczne instalacji basenowych, należy zachować szczególną ostrożność podczas robót związanych z montażem jacuzzi,
- 3) W części objętej opracowaniem znajduje się sprawna instalacja alarmowa – monitoring oraz sprawna instalacja teletechniczna.
Wykonawca zobowiązany jest do ich demontażu i ponownego montażu pod tynkiem ww. instalacji z zastrzeżeniem, że instalacje te muszą pozostać sprawne.

2.3 Podstawowe parametry/dane robót budowlanych:

- 1) Powierzchnia zabudowy istniejąca: 790,66 m²,
- 2) Powierzchnia użytkowa przed przebudową : 493,03 m²,
- 3) Powierzchnia użytkowa po przebudowie : 494,61 m².

2.4 Zastrzeżenia:

2.4.1 W związku z przyjętym **rozliczeniem ryczałtowym**, Zamawiający informuje, że wszystkie przedmiary robót udostępnione wraz z dokumentacją projektową należy traktować w sposób orientacyjny i pomocniczy. Stanowią one część składową opisu przedmiotu zamówienia i nie mogą być dla Wykonawcy jedyną podstawą do obliczenia ceny oferty.

2.4.2 Zadaniem Wykonawcy Nadzoru będzie m.in. nadzorowanie wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych **pełnego zakresu robót budowlanych** zawartych w dokumentacji projektowej (dla wszystkich branż), zarówno przedstawionych w formie rysunków, jak i w części opisowej tych projektów. Należy to rozumieć w taki sposób, że jeśli nawet jakaś uwaga zawierająca polecenie wykonania określonego zakresu robót budowlanych została zapisana w części opisowej projektu, a nie ma odzwierciedlenia na rysunku bądź w przedmiarze robót, to obowiązkiem Wykonawcy robót budowlanych będzie jej wykonanie.

2.5 Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie przed sporządzeniem oferty.

2.6 W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawcy będą ponosić pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak również za jakość wykonanych przez nich usług.

2.7 Wykonawca robót budowlanych w swojej ofercie zobowiązany został do zadeklarowania długości okresów gwarancji jakości i rękojmi za wady – w miesiącach, licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót (oba te okresy muszą być identyczne i nie krótsze niż 60 miesięcy). Ponieważ długość okresu gwarancji jest jednym z kryteriów wyboru Wykonawcy robót budowlanych, wartość ta będzie znana dopiero po rozstrzygnięciu przetargu na roboty budowlane, niemniej jednak Zamawiający określił maksymalną długość dodatkowego okresu gwarancji na 180 miesięcy. Z uwagi zatem na powyższe długość okresu gwarancji będzie się zawierać w przedziale od 60 do 180 miesięcy.

2.8 Wykonawca robót budowlanych został uprzedzony, że w przypadku wyboru jego oferty – przed podpisaniem umowy – będzie musiał przedłożyć kosztorys rozliczeniowy, obejmujący pełen zakres robót niezbędnych do wykonania w celu realizacji projektu *„Równy start dla najmłodszych”*.



Zadaniem Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego będzie sprawdzenie tego kosztorysu rozliczeniowego przed podpisaniem umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz późniejsze posługiwanie się tym kosztorysem w przypadkach określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych (w tym weryfikacja wprowadzania do niego zmian, np. w wyniku przyjęcia robót zamiennych lub dodatkowych). Z uwagi na fakt, iż pozytywna weryfikacja przedmiotowego kosztorysu będzie warunkiem zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, Zamawiający będzie wymagać, aby Nadzór Inwestorski dokonał sprawdzenia i zatwierdzenia tego kosztorysu w możliwie najkrótszym czasie.

- 2.9 Zamawiający informuje, że do rozliczenia końcowego Wykonawca robót budowlanych zobowiązany będzie załączyć kosztorysy powykonawcze sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej, zgodnie z obowiązującymi zasadami kosztorysowania, zaakceptowane przez inspektora nadzoru, jeżeli był ustanowiony lub Wnioskodawcę z zapisem „Określony w kosztorysie zakres prac został wykonany” (wymóg instytucji dofinansowującej zadanie)

ROZDZIAŁ 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 3.1 Termin wykonania zamówienia – uzależniony od Wykonawcy robót budowlanych realizowanych w ramach projektu pn. „Równy start dla najmłodszych”.
- 3.2 Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych, a w konsekwencji niniejszego przedmiotu zamówienia – **30 czerwca 2017 r.**

UWAGA: Jeśli ww. termin zakończenia robót budowlanych ulegnie przedłużeniu, Wykonawca Nadzoru będzie sprawować swoje obowiązki do dnia podpisania przez strony umowy na wykonawstwo robót budowlanych – bezusterkowego protokołu końcowego robót lub protokołu odbioru końcowego stwierdzającego usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Wykonawca Nadzoru będzie również brać udział w odbiorach gwarancyjnych i w odbiorze ostatecznym (po upływie okresu rękojmi) robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru.

ROZDZIAŁ 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 4.1O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- 4.1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 4.1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 4.1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
- 4.2 Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w pkt 4.1 zapytania ofertowego, jeżeli wykaże, że:
- 4.2.1 Wykonał, a przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - a) co najmniej **1 (jedną) usługę** pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na budowie lub przebudowie budynku wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i sanitarnej, o wartości tego zamówienia min. 300 000,00 zł brutto (słownie złotych:



trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100)

lub

- b) co najmniej **2 (dwie) usługi** pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub przebudowie budynków wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i sanitarnej, o wartości tych zamówień każdorazowo min. 150 000,00 zł brutto (słownie złotych: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

4.2.2 Dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a mianowicie:

- 1) 1 (jedną) osobą na stanowisko **Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego branży/specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającą:
 - a) wymagane uprawnienia, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej obejmującej nadzór inwestorski w branży/ specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w branży/specjalności konstrukcyjno-budowlanej na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy;
- 2) 1 (jedną) osobą na stanowisko **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży/specjalności sanitarnej**, posiadającą:
 - a) wymagane uprawnienia, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej obejmującej nadzór inwestorski w branży/ specjalności sanitarnej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) co najmniej 1 rok doświadczenia zawodowego w branży/specjalności sanitarnej na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy;
- 3) 1 (jedną) osobą na stanowisko **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży/specjalności elektrycznej**, posiadającą:
 - a) wymagane uprawnienia, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej obejmującej nadzór inwestorski w branży/ specjalności elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) co najmniej 1 rok doświadczenia zawodowego w branży/specjalności elektrycznej na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy.

UWAGI

1. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia składu osobowego nadzoru inwestorskiego, w przypadku gdy któraś ze wskazanych osób będzie posiadać stosowne uprawnienia/dokumenty, które upoważniają do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w więcej niż jednej ww.



specjalności (branży).

2. Przez wymagane „doświadczenie zawodowe” należy rozumieć lata czynnie przepracowane na danym stanowisku przy realizacji robót budowlanych w danej branży. Niniejsze oznaczają, że:

- osoba na stanowisko Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego branży/specjalności konstrukcyjno-budowlanej musi posiadać doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy przy realizacji robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej, w łącznym okresie co najmniej 2 lat,
- osoby na stanowisko, odpowiednio: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży/specjalności sanitarnej oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży/specjalności elektrycznej, muszą posiadać doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy w odpowiedniej dla danego stanowiska branży: sanitarnej bądź elektrycznej, w łącznym okresie co najmniej 1 roku.

3. Przez „posiadanie wymaganych uprawnień”, Zamawiający rozumie legitymowanie się przez osoby wskazane w ofercie w odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi w wymaganym przez Zamawiającego zakresie oraz posiadanie aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – dokumentu, który zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

4. Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające mu kwalifikacje zawodowe/ dokumenty uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, z zastrzeżeniem art. 12a i innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

4.3 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia.

UWAGA: Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

4.4 Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia warunki na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów opisanych w Rozdziale 4.1 niniejszego zapytania ofertowego



ROZDZIAŁ 5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE POWINNI DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1 W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale 4 zapytanie ofertowe, Wykonawca którego oferta została uznana za najkorzystniejszą na wezwanie Zamawiającego powinien przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

5.1.1 **Wykaz głównych usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

UWAGA: Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania w wykazie (sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1A do zapytania ofertowego) wykonanie 1 usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na budowie lub przebudowie budynku wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i sanitarnej, o wartości tego zamówienia min. 300 000,00 zł brutto lub wykonanie co najmniej 2 usług pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub przebudowie budynków wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i sanitarnej, o wartości tych zamówień każdorazowo min. 150 000,00 zł brutto.

5.1.2 **Dowody** dotyczące głównych usług, o których mowa w pkt 5.1.1 zapytania ofertowego, niezbędne do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, określające czy usługi wykazane w Załączniku Nr 1A do zapytania ofertowego zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

UWAGI:

- 1) Dowodami są poświadczenia, przy czym do usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 5.1.2. ppkt 1) zapytania ofertowego, dowodem może być oświadczenie Wykonawcy wraz z uzasadnieniem braku możliwości uzyskania poświadczenia.
- 3) W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 5.1.1 zapytania ofertowego zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 5.1.2 zapytania ofertowego.

5.1.3 **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru (Załącznik Nr 1B do zapytania ofertowego).



5.1.4 **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wykazane w wykazie, o którym mowa w pkt 5.1.3 zapytania ofertowego, **posiadają wymagane uprawnienia**, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; sporządzone według wzoru (Załącznik Nr 1C do zapytania ofertowego).

6. Sposób, miejsce i termin składania ofert

Zamawiający wymaga podania **kwoty brutto za wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia**. Cena ofertowa musi zawierać całkowitą wartość kosztów zlecenia zawierającą w sobie wszystkie leżące po stronie Wykonawcy obciążenia podatkowe i ubezpieczeniowe wymagane obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem aktualnego stanu prawnego Wykonawcy. **Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową i obejmuje cały zakres wykonywanych usług w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.**

Ofertę należy sporządzić wg formularza oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, zabezpieczonej w sposób trwały w Sekretariacie Zespołu Placówek Specjalnych w Tczewie przy ul. Grunwaldzkiej 1 (pokój nr 6) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03 marca 2017 r. do godz. 10.00 (z dopiskiem: Nadzór inwestorski „Równy start dla najmłodszych- nie otwierać przed dniem 03.03.2017 r. do godz. 10.30).

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Dokument poświadczający status prawny Wykonawcy, np. wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji, wydruk komputerowy aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (wymóg ten nie dotyczy osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej);

Z możliwości realizacji zamówienia wyłącza się podmioty, które powiązane są z Powiatem Tczewskim (dalej: Beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia braku powiązań kapitałowych lub osobowych, o których mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany wraz z ofertą złożyć oświadczenie o braku występowania ww. powiązań – wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

W razie pytań proszę o kontakt telefoniczny pod numerem telefonicznym: (58) 531-55-50 w dni robocze w godz. 7.00-15.00. Osoba do kontaktu: Sebastian Demps.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą dostarczy dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej, zbiorczo „korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.

Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji za pomocą faksu (na numer i w godzinach wskazanych w punkcie 6 zapytania ofertowego) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail: sekretariat@zpstczew.pl). Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem wyznaczonego terminu. Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z powyższym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z



tłumaczeniem na język polski.

7. Termin i realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia obejmie okres od podpisania umowy do 30.06.2017 r.

8. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował jedynie kryterium ceny.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03 marca 2017 r. o godzinie 10.30 w siedzibie Zamawiającego w Sali Widowiskowej nr 1.25 w obecności Dyrektora lub jego zastępcy oraz 2 pracowników Wydziału Administracji.

D Y R E K T O R
Zespołu Płacówek Specjalnych
w Tczewie

mgr. Wojciech Rinc

.....
podpis



ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTOWY

.....
(pieczęćka firmowa Wykonawcy)

.....
(Miejscowość, data)

Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla wykonywanych robót budowlanych związanych z realizacją projektu pn. „Równy start dla najmłodszych”

W odpowiedzi zapytanie ofertowe, składam(y) ofertę na wykonanie ww. usługi objętej zamówieniem.

1. Oferujemy wykonanie ww. przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

1.1 **CENA OFERTOWA BRUTTO:** PLN,

1.2 **CZĘSTOTLIWOŚĆ POBYTU NA BUDOWIE:** razy w każdym tygodniu wykonywania robót budowlanych (wartość liczbową od: „1” do: „3”)

2. Oświadczania:

2.1 Oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym.

2.2 Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje odnośnie ilości i rodzaju robót nad którymi pełniony będzie nadzór i przyjmujemy zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń.

2.3 Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty, w której upływa termin składania ofert.

2.4 Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym przedmiotowego postępowania.

2.5 Jesteśmy świadomi, że:

- w przypadku, gdy przedmiot umowy nie będzie odpowiadał opisowi zawartemu w zapytaniu ofertowym, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jego przyjęcia,
- w przypadku, gdy termin zakończenia robót budowlanych ulegnie przedłużeniu, będziemy sprawować swoje obowiązki do dnia podpisania przez strony umowy na wykonawstwo robót budowlanych – bezusterkowego protokołu końcowego robót lub protokołu odbioru końcowego stwierdzającego usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, jak również będziemy brać udział w odbiorach gwarancyjnych i w odbiorze ostatecznym (po upływie okresu rękojmi) robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru.

2.6 Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty, zawrzemy umowę z Zamawiającym na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.

2.7 Oświadczamy, że wszystkie załączniki stanowią integralną część oferty.

2.8 Przyjmujemy do wiadomości, że administratorem danych osobowych zawartych w niniejszym formularzu ofertowym i załącznikach jest zespół Placówek Specjalnych w



Tczewie z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 1, 83-110 Tczew. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2135 ze zm.) dla potrzeb przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Przyjmujemy do wiadomości, że mamy prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

- 2.9 Dane adresowe, na które należy kierować wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania:

Adres:

e-mail:

tel.:

faks:

Podpisano

....., dn.

(miejscowość)

(data)

.....
(Osoba Uprawniona)



ZAŁĄCZNIK NR 1A

(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz wykonanych głównych usług

Zestawienie sporządza się podając informacje o wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usługach, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Przez główne usługi Zamawiający rozumie wykonanie:

- a) co najmniej **1 (jednej) usługi** pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na budowie lub przebudowie budynku wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i sanitarnej, o wartości tego zamówienia min. 300 000,00 zł brutto

lub

- b) co najmniej **2 (dwóch) usług** pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub przebudowie budynków wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i sanitarnej, o wartości tych zamówień każdorazowo min. 150 000,00 zł brutto.

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego oraz nazwa i adres obiektu	Opis roboty budowlanej, nad którą sprawowany był nadzór inwestorski	Wartość robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór inwest. (brutto zł)	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji usługi
1	2	3	4	5
1.				
<i>lub</i>				
1.				
2.				



UWAGI:

- 1) Do ww. wykazu należy załączyć **dowody** dotyczące głównych usług niezbędnych do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, określające czy ww. wykazane usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
- 2) Dowodami są poświadczenia, przy czym do usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 5.1.2 . ppkt 1) zapytania ofertowego, dowodem może być oświadczenie Wykonawcy wraz z uzasadnieniem braku możliwości uzyskania poświadczenia.
- 4) W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 5.1.1 zapytania ofertowego zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 5.1.2 ppkt. 3 zapytaniu ofertowym.

Podpisano

....., dn. r.
(miejscowość)

.....
(osoba uprawniona)



ZAŁĄCZNIK NR 1B

(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Zestawienie sporządza się podając informacje o następujących osobach:

- 1) 1 (jednej) osobie na stanowisko **Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego branży/specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającej:
 - a) wymagane uprawnienia, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej obejmującej nadzór inwestorski w branży/specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w branży/specjalności konstrukcyjno-budowlanej na stanowisku na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy;
- 2) 1 (jednej) osobie na stanowisko **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży/specjalności sanitarnej**, posiadającej:
 - a) wymagane uprawnienia, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej obejmującej nadzór inwestorski w branży/specjalności sanitarnej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) co najmniej 1 rok doświadczenia zawodowego w branży/specjalności sanitarnej na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy;
- 3) 1 (jednej) osobie na stanowisko **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży/specjalności elektrycznej**, posiadającej:
 - a) wymagane uprawnienia, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej obejmującej nadzór inwestorski w branży/specjalności elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) co najmniej 1 rok doświadczenia zawodowego w branży/specjalności elektrycznej na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy.

Lp.	Funkcja w realizacji zamówienia	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (wskazanie posiadanych uprawnień budowlanych)	Doświadczenie zawodowe	Podstawa dysponowania osobami wskazanymi w rubryce nr 3
1	2	3	4	5	6
1.	Koordynator Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w branży/specjalności <u>konstrukcyjno-budowlanej</u>			w latach:	dysponuje/ będę dysponował*
2.	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży/specjalności <u>sanitarnej</u>			w latach:	dysponuje/ będę dysponował*
3.	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży/specjalności <u>elektrycznej</u>			w latach:	dysponuje/ będę dysponował*

* niepotrzebne skreślić



UWAGI:

- 1) Przez wymagane doświadczenie zawodowe (kolumna nr 5) dla osób wskazanych w ww. tabeli należy rozumieć lata czynnie przepracowane na zasadach opisanych w pkt 4.2.2 („UWAGI”) zapytania ofertowego.
- 2) Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im kwalifikacje zawodowe/dokumenty uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, z zastrzeżeniem art. 12a i innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

Podpisano

....., dn. r.
(miejscowość)

.....
(osoba uprawniona)



ZAŁĄCZNIK NR 1C

(nazwa i adres Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
o posiadaniu wymaganych uprawnień**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla wykonywanych robót budowlanych związanych z realizacją projektu pn. „Równy start dla najmłodszych”

oświadczam/y, że:

osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wymienione w Załączniku Nr 1B do zapytania ofertowego, posiadają wymagane uprawnienia, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, stanowiące podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Podpisano

....., dn.
(miejscowość) (data)

.....
(Osoba Uprawniona)

UWAGA

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, wskazane w Załączniku Nr 1B



**Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego**

.....
(miejscowość, data)

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH LUB OSOBOWYCH

Składając ofertę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla wykonywanych robót budowlanych związanych z realizacją projektu „Równy start dla najmłodszych”, w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Oświadczam/my, że nie jestem/jesteśmy powiązani/y z:

- beneficjentem projektu (zwanym dalej: Powiatem Tczewskim),
- osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta projektu,
- osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta projektu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy

osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Podpisano:

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



ZAŁĄCZNIK NR 3 - ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (PROJEKT UMOWY)

UMOWA NR ZP.....2017

na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla wykonywanych robót budowlanych związanych z realizacją projektu pn. „Równy start dla najmłodszych”

zawarta w dniu 2017 r. w Tczewie pomiędzy:

Powiatem Tczewskim, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew- Zespołem Placówek Specjalnych w Tczewie NIP: 593-21-40-707, REGON: 191675267, reprezentowanym przez

1. –

2. –

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., NIP:
REGON:, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: /prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z siedzibą w reprezentowanym przez:

1. –

2. –

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu nr ZP.02.2017 w na podstawie art. 4 pt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla wykonywanych robót budowlanych do projektu pn. „Równy start dla najmłodszych”.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w ust. 1.
 - 1) Zakres : Roboty budowlane na podstawie dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 4 pkt.1, w zakresie:
 - skucie posadzek o gr. 1-3 cm celem wykonania nowych okładzin posadzek w ciągach komunikacyjnych, przebudowywanych pomieszczeniach oraz w pomieszczeniu hydromasażu, z wyjątkiem posadzki wykonanej z płytek gresowych bądź wykładziny dywanowej w płytkach,



- wzniesienie ścianek działowych z pustaków ceramicznych i płyt gips-kart na konstrukcji z profili aluminiowych wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej,
- wymiana istniejących drzwi wraz z ościeżnicami oraz montaż nowych drzwi w projektowanych otworach drzwiowych,
- prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nadproży stalowo-ceramicznych nowych otworów drzwiowych i okiennych
- prace wykończeniowe – szpachlowanie, cekolowanie, malowanie ścian, kafelkowanie w pomieszczeniach, kafelkowanie posadzek, montaż niepalnych wykładzin flokowanych na posadzkach w ciągach komunikacyjnych oraz w przebudowywanych salach dydaktycznych . wykończenie sufitów,
- wymiana i montaż nowych okien w salach dydaktycznych Drzwi zewnętrznych z korytarza w miejscu istniejącego otworu okiennego do przystosowania pod wymiar otworu drzwiowego,
- montaż okien i drzwi wewnętrznych,
- montaż kominów wentylacji grawitacyjnej nad pomieszczeniami łazienek oraz w salach dydaktycznych ,
- montaż wentylatorów wywiewnych i nawiewnych
- wykonanie instalacji elektrycznej (odbiorczej, oświetleniowej i gniazd wtykowych),
- wykonanie wewnętrznej instalacji sanitarnej (wody zimnej-ciepłej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania);
- prace rozbiórkowe i demontażowe ścianek działowych,
- prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nadproży stalowo-ceramicznych nowych otworów drzwiowych i okiennych,
- Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego oraz systemu sygnalizacji pożaru SSP wraz z podłączeniem do istniejącego systemu znajdującego się w budynku,
- Wykonanie robót związanych z dostawą, montażem i uruchomieniem 3 osobowego jacuzzi w pomieszczeniu basenu,
- wykonanie instalacji odgromowej
- remont i przebudowa dachu wraz ze zmianą spadków, wymianą i instalacją nowych rynien i rur spustowych,
- wykonanie izolacji przeciwwodnych i termoizolacji pionowych ścian attyk budynku istniejącego podlegającego przebudowie i adaptacji,
- prace wykończeniowe,
- montaż kominów wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie instalacji wod.-kan. (wody zimnej-ciepłej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania).

U W A G I :

- 4) Pod skuwaną posadzką korytarza znajdują się kanały technologiczne.



- 5) W pomieszczeniu basenu, w którym będzie montowane jacuzzi znajdują się kanały technologiczne instalacji basenowych, należy zachować szczególną ostrożność podczas robót związanych z montażem jacuzzi.
- 6) W części objętej opracowaniem znajduje się sprawna instalacja alarmowa – monitoring oraz sprawna instalacja teletechniczna.
Wykonawca zobowiązany jest do ich demontażu i ponownego montażu pod tynkiem ww. instalacji z zastrzeżeniem, że instalacje te muszą pozostać sprawne.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa:
 - 1) w ramach zakresu :
 - a) Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych pn. Przebudowa budynku oświaty, Adaptacja, przebudowa sal dla dzieci z niepełnosprawnościami”.
 - b) Decyzja pozwolenia na budowę nr z dnia r.
 - 2) Załączniki do umowy.
4. Wzory protokołów, dokumentów, wykazów na podstawie których będzie realizowana inwestycja stanowią załączniki do umowy o roboty budowlane.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy oraz zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego ustala się do **30 czerwca 2017r.** z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca zakoneczy wykonywanie czynności związanych z nadzorem inwestorskim robót budowlanych, których celem jest realizacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego – w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca będzie świadczyć usługi z zakresu objętego niniejszą umową w całym okresie, w którym Wykonawca nadzorowanych robót budowlanych będzie wykonywać te roboty – nawet, jeśli nie zostaną one ukończone w terminie umownym. Z tytułu wydłużonego terminu pełnienia usług nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie mieć prawo żądać dodatkowego wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do ustalonego wynagrodzenia, określonego w §8, a okres tego przedłużenia będzie się liczyć od daty określonej w ust. 1, zwiększonej o 14 dni kalendarzowych (w czasie których nie będzie przysługiwało Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia) do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 3

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

1. Nadzór Inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będą sprawować w imieniu Wykonawcy następujące osoby:
 - 1) Koordynator Nadzoru inwestorskiego Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej - (dokumenty uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w branży konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa)*
 - 2) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej - (dokumenty uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w branży sanitarnej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa)*



- 3) Inspektor nadzoru branży elektrycznej
- (dokumenty uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w branży elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa)*
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą upoważnieni przez Dyrektora Zespołu Placówek Specjalnych w Tczewie pracownicy Wydziału Administracji zespołu Placówek Specjalnych w Tczewie.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy kopię umowy o roboty budowlane wraz z załącznikami, w celu wykorzystania do właściwego pełnienia odpowiednich obowiązków.
4. Zamawiający oraz Wykonawca mają prawo przeprowadzać inspekcje stosowanych materiałów, urządzeń oraz wykonanych robót bez powiadamiania o tym fakcie Wykonawcę robót budowlanych.
5. Strony dopuszczają korespondencję drogą elektroniczną:
 - adres e-mail Zamawiającego – sekretariat@zpsteczew.pl
 - adres e-mail Wykonawcy -

* Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty uprawniające do pełnienia samodzielnych ww. funkcji, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

* Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualne zaświadczenie lekarskie dopuszczające osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru do pracy na wysokościach.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
2. Do obowiązków Wykonawcy – Nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno-wykonawczymi, w zakresie BHP i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu.
 - 3) Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych i dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 4) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania materiałów, prefabrykatów, betonów, sprzętu i urządzeń przewidywanych do realizacji robót w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót budowlanych, w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 5) Sprawdzanie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę i Zamawiającego przez wykonawcę robót budowlanych.
 - 6) Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych sieci i urządzeń technicznych.



- 7) Potwierdzanie faktyczne wykonanych robót wpisem do dziennika budowy, na protokołach odbiorów, rozliczeniach rzeczowo-finansowych oraz usunięcia wad.
- 8) Przygotowanie i uczestniczenie w odbiorach częściowych robót budowlanych, w odbiorze końcowym robót budowlanych oraz odbiorach (przeglądów) w okresie rękojmi i gwarancji jakości inwestycji.
- 9) Sprawdzenie, zaakceptowanie i podpisanie (zgodnie z listą sprawdzającą do weryfikacji merytorycznej i formalnej dokumentacji odbiorowej/powykonawczej) każdej strony dokumentacji powykonawczej/odbiorowej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych.
- 10) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzających wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych.
- 11) Żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i pozwoleniem na budowę.
- 12) Bieżąca kontrola ilości i terminowości wykonywanych robót. Kontroli zgodności wykonywanych robót z Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji robót.
- 13) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
- 14) Sprawdzenie, akceptacja i podpisanie zestawień rzeczowo-finansowych elementów robót oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót budowlanych.
- 15) Nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, by była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż zadeklarowana w ofercie częstotliwość pobytu na budowie, tj. ... razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego, w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność Inspektora nadzoru inwestorskiego jest nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu powiadomienia. Każdorazowy pobyt na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika ewidencji. Zamawiający na podstawie wpisów do dziennika ewidencji jest w stanie sprawdzić każdy pobyt Nadzoru inwestorskiego na terenie budowy.
- 16) Współpraca z projektantami, w tym egzekwowanie usunięcia ewentualnych wad w dokumentacji projektowej.
- 17) Sporządzanie comiesięcznych sprawozdań z postępu nadzorowanych robót. Sprawozdania będą przekazywane Zamawiającemu w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonane będą nadzorowane roboty. W sprawozdaniu należy przedstawić m.in. analizę zgodności postępu robót z aktualnym Harmonogramem rzeczowo - finansowym i Harmonogramem robót.
- 18) Przygotowanie i uczestniczenie w naradach roboczych, które będą odbywać się 1 raz na dwa tygodnie. W przypadku, gdy któraś ze stron wraz z wykonawcą robót budowlanych stwierdzi, że jest konieczność zwiększenia liczby narad w tym okresie, narady robocze będą odbywały się stosownie do potrzeb.



- 19) Niezależnie od składania sprawozdań informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie (wczesne ostrzeżenie zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót).
 - 20) Sprawdzenie, kontrolowanie, zaakceptowanie opracowań sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy o roboty budowlane.
 - 21) Sprawdzenie, zaakceptowanie i podpisanie Kosztorysu rozliczeniowego wykonawcy robót budowlanych przed przekazaniem terenu budowy oraz w przypadku jego aktualizacji.
 - 22) Sprawdzenie, zaakceptowanie i podpisywanie protokołów odbiorów robót pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a jego podwykonawcami oraz pomiędzy podwykonawcą a jego dalszymi podwykonawcami, w tym sprawdzenie czy zakres podwykonawstwa jest spójny z warunkami podpisanej umowy między Wykonawcą a podwykonawcą.
 - 23) Ustalanie faktycznego zakresu wykonanych robót budowlanych przez każdego z podwykonawców/dalszych podwykonawców – w przypadku wystąpienia wykonawcy robót budowlanych o dokonanie płatności częściowej – w tym określenie procentowego zaawansowania finansowego w robotach budowlanych przeznaczonych do wykonania przez danego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.
 - 24) Sprawdzenie, zaakceptowanie i podpisanie kwoty pomniejszenia wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, w oparciu o Kosztorys rozliczeniowy, w przypadku zaniechania realizacji części robót.
 - 25) Sprawdzenie, zaakceptowanie i podpisanie protokołu konieczności robót zamiennych (potwierdzenie przydatności ich wprowadzenia dla prawidłowej realizacji robót) wraz z kosztorysem różnicowym sporządzonym przez wykonawcę robót budowlanych, uwzględniając wartości zawarte w Kosztorysie rozliczeniowym.
 - 26) Sprawdzenie, zaakceptowanie i podpisanie protokołu inwentaryzacji rzeczowo-finansowej robót sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia od umowy o roboty budowlane, uwzględniający wartości zawarte w Kosztorysie rozliczeniowym.
 - 27) Stosowanie przebiegu robót budowlanych według specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w procesie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego w następujący sposób:
- 1) brać udział w odbiorach przez Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną oraz Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.
 - 2) odnieść się na piśmie do uwag i zaleceń Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, których wykonanie umożliwi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
 - 3) w przypadku zaistnienia uwag i zaleceń Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego – udzielać stosowanych wyjaśnień i propozycji rozwiązania zaistniałych problemów.
 - 4) w przypadku zaistnienia uwag i zaleceń Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru



- Budowlanego, które wymagać będą wykonania prac przez wykonawcę robót budowlanych – sprawdzić i zatwierdzić Kosztorys robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz, że uwzględnił wszystkie koszty związane z nadzorowaniem na podstawie niniejszej umowy.
 5. W dniu przekazania terenu budowy zostanie uzgodniony skład Komisji Odbiorowej, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy o roboty budowlane.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie:

- 1) 1 egz. dokumentacji projektowej określonej w §1 ust. 3 pkt 1 i 2.
- 2) 1 egz. Przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
- 3) Kopię umowy o roboty budowlane.
- 4) Kopię pozwolenia na budowę.
- 5) SIWZ o roboty budowlane wraz z odpowiedziami na pytania zadane w trakcie trwania przetargu.
- 6) Kopie posiadanych umów o podwykonawstwo.

§ 6

Cesje

1. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień bądź obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego obciążać przysługującej mu wierzytelności z tytułu umówionego wynagrodzenia jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich w tym ustanawiać na niej zastawu.

§ 7

Zawieranie umów z podwykonawcami

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców nadzorowanie następujących robót budowlanych:
 - 1) Roboty branży
 - 2) Roboty branży
2. Nadzorowanie pozostałych robót budowlanych Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonywanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się oni posłużyli, jak za swoje własne.
4. Przed podpisaniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu projekty umów Wykonawcy z podwykonawcami.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zapisów umów Wykonawcy z podwykonawcami.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie, określone w wybranej w zapytaniu ofertowym ofercie, w kwocie łącznej zł brutto, słownie: złotych brutto, w tym kwota netto (bez



VAT): i podatek VAT (który na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 23%):

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów nadzoru i innych świadczeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zmniejszenia wartości wynagrodzenia za roboty budowlane.

§ 9

Warunki płatności

1. Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczki ani zadatku.
2. Zamawiający dopuszcza jedną płatność częściową po zrealizowaniu i protokolarnym odbiorze minimum 60% zakresu robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.
3. Wysokość wynagrodzenia nie może być wyższa niż procentowy udział wykonanych robót budowlanych określony w protokołach odbiorów częściowych.
4. Wynagrodzenie wypłacone w formie płatności częściowej z tytułu wynagrodzenia za nadzór inwestorski, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 80% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie widzi potrzeby rozliczania częściowego, to poinformuje o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. W takim przypadku rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej, opiewającej na kwotę równą wynagrodzenia umownemu.
6. Faktura częściowa będzie wystawiona w oparciu o protokoły odbiorów częściowych robót budowlanych.
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych. Faktura końcowa powinna stanowić różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy, a kwotą wynagrodzenia wypłaconego w formie płatności częściowej.
8. Należności wynikające z prawidłowo wystawionej faktury częściowej i faktury końcowej będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 15 dni kalendarzowych od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu zgodnie z danymi:

Nabywca: Powiat Tczewski
Ul. Piaskowa 2
83-110 Tczew
NIP: 5932140707

Odbiorca: Zespół Placówek Specjalnych w Tczewie
Ul. Grunwaldzka 1
83-110 Tczew

10. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego (data obciążenia rachunku Zamawiającego).
11. W fakturze Wykonawca winien bezwzględnie powołać się na numer niniejszej umowy nadany przez Zamawiającego.
12. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez wykonawcę.

§ 10

Odstąpienie od umowy



1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy, bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Wykonawcy umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia lub ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nienależyte wykonywanie nadzoru inwestorskiego może spowodować poniesienie przez Zamawiającego poważnej szkody.
3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy wykonany w części do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z powodu przyczyn określonych w §10 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nieuczestniczenia właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, wymienionego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, w odbiorach w trakcie trwania robót budowlanych oraz w odbiorach (przeeglądach) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie.
3. W przypadku nieuzasadnionego niesprawdzenia i niezatwierdzenia materiałów, technologii budowlanych przed ich wbudowaniem/wykonaniem Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie.
4. W przypadku nieterminowego lub nieuzasadnionego niesprawdzenia dokumentów, o których mowa w §4, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie.
5. W przypadku niespełnienia obowiązku wynikającego z pobytu minimum w tygodniu przez właściwego inspektora nadzoru, stosownie do zakresu rzeczowego robót (zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym), na terenie budowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie dotyczące nieobecności danego inspektora nadzoru.
6. W przypadku niezłożenia sprawozdania z postępu nadzorowanych robót w terminie do 5. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonane będą nadzorowane roboty, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie.
7. W przypadku braku nadzoru i kontroli nad realizacją umów o podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie.
8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

§ 12

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:



- 1) Zmiany osoby sprawującej nadzór inwestorski – polegającej na wyznaczeniu nowej osoby pełniącej daną funkcję, pod warunkiem, zgodności z postanowieniami SIWZ.
 - 2) Zmiany/przedłużenia terminu wykonania robót w przypadku, gdy taka zmiana zostanie przyjęta w umowie między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.
 - 3) Konieczności zmiany podatku VAT, w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2013r. poz. 1409).
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Integralne części umowy

1. Integralne części umowy stanowią:
 - 1) Oferta złożona przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
 - 2) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, zawarte w Ofercie Wykonawcy, stanowiące jej uzupełnienie lub wyjaśnienie, złożone przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
 - 3) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



ZALĄCZNIK NR 1

Sprawozdanie z postępu robót nr

Zamawiający:	
Nadzór inwestorski:	
Nadzór autorski:	
Umowa o roboty budowlane:	
Wykonawca:	

Miejsce i data:	
Przybliżony stan zaawansowania rzeczowego robót [%]	
Zgodność z Harmonogramem	
Załączniki:	
Opis wykonanych prac:	
Problemy/Uwagi/Zalecenia/Ryzyka:	
Po przeprowadzeniu analizy stwierdzam, że prace wykonywane są zgodnie/niezgodnie z zawartą umową o roboty budowlane.	
Imię i nazwisko:	Podpis:
Stanowisko:	